

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 04 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 04 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № 64 (должность)	Влахно В.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания		
Материал стен	панельные	
Вид и тип фундамента	ленточный	
Вид и тип кровли	плоская, мягкая (наплавляемая) крыша	
Число этажей	9	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	214	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	13 769,34	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	10 660,50	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	121,60	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Не Удовлет. требуется ремонт ливнепр. воронок по гарантии (капремонт)			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлет.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовков	Удовлет.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлет.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлет.			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлет.			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлет.			

	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.	Облицовка крыльца плиткой 1й-2й п	2	
	приямки	шт.	2		Удовлет.			
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлет.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780		Удовлет.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлет.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлет.	Замена двери мусоро камеры 3й-4й п	2	
	оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлет.			
	подвальные окна	шт.		X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
3								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлет.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлет.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлет.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					

	Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлет.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлет.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлет.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлет.	Замена 4йп,4й эт	I	
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлет.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлет.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлет.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	20	Чугун, сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун, латунь	Удовлет.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1			промывка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Шлаковата с обмазкой	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-40	Удовлет.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.	поверка	1	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	РР	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	Удовлет.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлет.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	216	Щиток с авт.выключателем скрытой проводки	Удовлет.			

	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлет.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлет.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230 ART	Удовлет.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

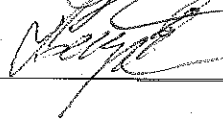
начальник участка
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

Председатель Совета МКД кв. №64
(должность)



Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)


Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)


Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Влахно В.А.
(фамилия, инициалы)

"14" 04 2025 г.